



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«21» мая 2025 г.

№ 152

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 20 мая 2025 г. № 05, заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2025 г. № 05 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиевой Нажиге Бейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 24, кв. № 7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2357, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 89 %;

1.2. Гр. Алимуратовой Галимат Гаджимуратовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, дом № 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:8095, расположенном по

адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.3. Гр. Аскеровой Весият Джаналиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом № 8, кв. № 1 на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:130, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Советская 15 л, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.4. Гр. Велиханову Раюдину Имадиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 62, корп. В, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:109, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Дадашевой Гюльнаре Шаховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ЗОС бр. 1,5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:980, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. ЗОС-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 57 %;

1.6. Гр. Мамедовой Айне Надыровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Магал, квартал № 108 а, дом № 43, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:2137 расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Магал в территориальной зоне ОЖ1 «Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.7. Гр. Магомедисинову Шамилю Магомедисиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом 31 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2827, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, дом 31В, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 95 %;

1.8. Гр. Мусаеву Юсифу Багадыроглы, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом № 1, корп. А, кв. 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000028:1160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной

зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,3 м, запада – 0 м, с востока – 0 м;

1.9. Гр. Наметуллаевой Наргиле Мамедалиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Магал, дом № 6, кв. № 118, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:951, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Родниковая, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0,4 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 95 %;

1.10. ООО «АЛЬФА СТРОЙ» в лице генерального директора Гусейнова М.М., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Давыдовой, дом № 7, кв. № 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2829, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 68 Е, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %;

1.11. Гр. Сарухановой Шамсият Мусалифовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, дом 81, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:2134, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Крупской, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:1011, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.12. Гр. Талибовой Мильваре Абдулбариевне, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, дом № 2, кв. № 25, гр. Талибову Максиму Надировичу, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пл. Привокзальная, дом № 2, кв. № 25, гр. Талибовой Карине Надировне, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, дом № 32/17, кв. № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:339, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Казбекова, дом № 5, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 1 м;

1.13. Гр. Темирхановой Эсмуре Амирсултановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1-я Крепостная, дом 4, корп. Г, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:1344, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1-Крепостная, 4, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части

минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.14. Гр. Шафееву Гаджибабе Алекберовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Молодежная, дом № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000023:537, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Магал, дом №15, кв. 121, в территориальной зоне ОЖ1 «Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент»», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.15. Гр. Эминовой Суне Аликовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом № 104, гр. Гюльметовой Самии Рамировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 20, кв. 14, гр. Гюльметову Муазу Рамировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 20, кв. 14, на земельном участке с кадастровыми номерами 05:42:000051:1430, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 77 %;

1.16. МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент» в лице начальника М.А. Сайпутдинова, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1146, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом №50, в территориальной зоне О4.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.17. МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент» в лице начальника М.А. Сайпутдинова, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:346, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом № 15, в территориальной зоне О4.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.18. МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент» в лице начальника М.А. Сайпутдинова, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:5801, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О4

«Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций», в части увеличения высотности объекта с 15 м до 19 м;

1.19. Гр. Сеидову Сеидмухтару Сеидалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 9 Магал, квартал № 139, дом № 21А, гр. Сеидову Мирбагиру Сеидалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 7 Магал, дом № 12, к. 137, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1285, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.20. Гр. Чубанову Январю Гаджирамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, дом 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:21, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 33А, в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 3 м, юга – 1 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 95 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулалиеву Фазилу Ахадовичу, гр. Абдулалиевой Русайдат Шагабутдиновне, гр. Абдулалиевой Мадине Фазилевне, гр. Абдулалиеву Ахаду Фазилевичу, гр. Абдулалиеву Асхабу Фазировичу, зарегистрированным по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мира, дом № 11/86, кв. № 1, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:2124, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мира, в территориальной зоне Т2 «Зона улично-дорожной сети», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 86 %;

2.2. Гр. Давлетову Тельману Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Марко Поло, дом № 18; гр. Марданову Исмаилу Фархадовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1367, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 20 м;

2.3. Гр. Джанготовой Мафират Муталибовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 2-я линия, дом 5 А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:883, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

2.4. Гр. Исмаилову Исмаилу Играмудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 49/3, на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000078:998, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, в территориальной зоне Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 83 %;

2.5. Гр. Маккаевой Пержиган Наврузбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, дом № 72/18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:1989, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ЗУ 19, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10-ти м до 12-ти м;

2.6. Гр. Мирзоеву Руслану Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Насирова, дом № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:680, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10-ти м до 13-ти м;

2.7. Гр. Кельбалиеву Вадиму Пиралиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 19, кв. 73, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:248, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.8. Гр. Саидовой Дадакиз Абдулагаевне, зарегистрированной по адресу: Москва, ул. Совхозная, дом № 53, корп. 1, кв. № 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, Березка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также увеличения высотности объекта с 10-ти м до 12-ти м;

2.9. Гр. Шкарупе Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000056:306, 05:42:000056:307, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ1, ЗУ2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объектов с 10-ти до 13-ти м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Аликперовой Ильгаме Гусейновне, зарегистрированной по адресу: Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, дом № 14, корп. 2, кв. № 231, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000023:1105, площадью 532 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН

от 07.02.2025 г. за № 05:42:000023:1105-05/188/2025-1, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина;

3.2. Гр. Истарханову Идаяту Самурхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького, дом № 28, с кадастровым номером 05:42:000083:1961, площадью 2909 кв. м, находящегося в аренде, согласно договору аренды земельного участка № 13 от 22.12.2023 г., в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», СН2 «Зона режимных территорий и объектов» для делового управления, код 4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.3. Гр. Чубанову Январю Гаджирамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, дом 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:21, площадью 511 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 28.01.2015 г. за № 05-05/003-05/142/001/2015-161/1, в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта» для делового управления, код 4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 33А.

4. Отказать в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Джанготовой Мафират Муталибовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 2-я линия, дом 5А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:883, площадью 242 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 15.05.2024 г. за № 05:42:000048:883-05/188/2024-7, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

4.2. Гр. Шкарупе Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, с кадастровым номером 05:42:000056:306, площадью 427 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 31.01.2022 за № 05:42:000056:306-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ2; с кадастровым номером 05:42:000056:307, площадью 420 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 09.03.2022 за № 05:42:000056:307-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Ахмедова Ш.М.

И. о. главы



Х.Э. Пашабеков

Х.Э. Пашабеков